



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE "SAN CATALDO II" -
SCUOLA SAN GIUSEPPE CIG _____ CUP H39I24000210006
Ex PNRR M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - I2.2: Interventi per la resilienza, la
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni.**



RELAZIONE TECNICA

San Cataldo li, 28.08.2024

IL Progettista Geom. Pietro Cangelosi

Il R.U.P. Ing. Alfredo Ragolia

**Il Responsabile del 5° Settore
Lavori Pubblici e Patrimonio**
Ing. Alfredo Ragolia

- 1. PREMESSE**
- 2. FINANZIAMENTO DELL'OPERA**
- 3. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI**
 - Principi ispiratori del progetto
- 4. AREE DI INTERVENTO**
- 5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - Interventi di manutenzione ordinaria
- 6. PREZZI DI RIFERIMENTO**
- 7. DETERMINAZIONE CATEGORIE OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE**

1. PREMESSE

La presente relazione fornisce gli strumenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi dal progetto. Il progetto troverà attuazione attraverso secondo le norme previste dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

La presente relazione, in conformità alle indicazioni fornite dal RUP:

- a) descrive, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'intervento nella scuola, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione degli interventi, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione;
- b) indica i criteri da seguire per l'attuazione degli interventi di manutenzione ordinaria;
- c) definisce la tipologia delle lavorazioni da eseguire;
- d) determina le voci di Elenco Prezzi, Analisi Prezzi e i Prezziari di riferimento;
- e) definisce il Quadro Economico dell'intervento.

Le lavorazioni ricomprese nel progetto sono volte al mantenimento delle normali condizioni di funzionamento degli immobili dell'Ente.

2. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il progetto in esame trova copertura finanziaria nel finanziamento annuale del Ministero degli Interni, risorse di cui all'art. 1, comma 29, della Legge n. 160/2019 (Piccole Opere), transitate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, misura M2C4-I2.2, e poi stralciato dal Piano, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente.

3. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI

- Principi ispiratori del progetto

In generale, nella stesura del progetto, ci si è attenuti ai seguenti principi di sostenibilità:

- ⌌ minimo impatto ambientale dei nuovi interventi;
- ⌌ integrazione dei manufatti edilizi esistenti con tipologie edilizie ed impiantistiche mirate all'ottenimento del massimo confort ambientale;
- ⌌ integrazione degli impianti con tipologie impiantistiche mirate al minimo consumo energetico, in modo da garantire il benessere acustico, termo-igrometrico, olfattivo e ottico – luminoso;
- ⌌ adozione di manufatti e criteri costruttivi volti al soddisfacimento dei requisiti di massima flessibilità interna;
- ⌌ massima attenzione alla durevolezza dei materiali, alla qualità degli stessi e alla semplicità della messa in opera in fase realizzativa;
- ⌌ massima attenzione all'utilizzo di componenti a basso indice di manutenzione successiva;
- ⌌ massima attenzione alla facilità di pulizia;
- ⌌ nessun utilizzo di isolanti sintetici e/o materiali contenenti fibre nocive;
- ⌌ nessun utilizzo di materiali quali pavimenti, controsoffitti, pareti, serramenti e infissi, arredi contenenti materiali non riciclabili;
- ⌌ nessun utilizzo di legni tropicali;
- ⌌ rispetto del CAM Criteri ambientali minimi.

4. AREE DI INTERVENTO

La sede di intervento è la scuola San Giuseppe, Direzione Didattica Statale “San Cataldo II”, via Santa Maria Mazzarello, 34, San Cataldo.

Gli interventi di manutenzione previsti nel progetto esecutivo riguarderanno gli ambienti del piano seminterrato, del Piano Terra e del Piano Primo della scuola quali aule, servizi igienici, uffici, corridoio atri e spazi comuni, come dettagliato negli elaborati progettuali.

5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Interventi di manutenzione ordinaria

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei lavori di adeguamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della direzione didattica statale "SAN CATALDO II" - SCUOLA SAN GIUSEPPE.

Le tipologie di interventi di **manutenzione ordinaria** da realizzarsi riguarderanno, essenzialmente, interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli ambienti interni scolastici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Gli interventi di **manutenzione ordinaria** da realizzarsi, che saranno maggiormente dettagliati negli elaborati allegati e negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto, riguarderanno:

- Lavori di sistemazione dei servizi igienici del Piano Seminterrato del Piano Terra e del Piano Primo consistenti nella sostituzione degli impianti idrici elettrici e sanitari mediante la demolizione dei pavimenti in monocottura danneggiati e del relativo massetto sottostante;
- La dismissione dei vecchi impianti idrici ed elettrici ormai logori e mal funzionanti e la relative sostituzione con materiale a norma di legge;
- Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti con vernici igienizzanti;
- Sostituzione di alcuni infissi interni ed esterni;
- Esecuzione di rappezzi vari, intonaci ecc.;
- Manutenzione e/o realizzazione di tratti di pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle;

6. PREZZI DI RIFERIMENTO

I prezzi di riferimento a base del progetto, sono stati desunti da voci di Prezziario Regione Siciliana 2024.

7. DETERMINAZIONE CATEGORIE OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO EURO	PERCENTUALE %
Edifici Civili e Industriali	OG1	Euro 113.557,50	100%